

Số: 978 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 07 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 25/2021/DSSST ngày 17/09/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0328/09.22/THA/GLI/EXIMA ngày 15/09/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số: 940/TB-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt

Địa chỉ: Tòa nhà Thaiholdings, số 210 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án Ông Ngô Quang Ngọc và bà Trương Thị Liệu (người phải thi hành án), địa chỉ: Thôn 4, xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Ông Nguyễn Văn Tuyên (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan), địa chỉ: Thôn Bình Minh, xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum - địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại + **Thửa đất số 98** tờ bản đồ số 46, diện tích 3020m² hình thức sử dụng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 01/07/2064; địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã ĐăkLa, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 997581 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/04/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Tuyên.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 243.028.140 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu không trăm hai mươi tám nghìn một trăm bốn mươi đồng).

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại **Thửa đất số 100** tờ bản đồ số 46, diện tích 7147,2m² hình thức sử dụng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 01/07/2064; địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã ĐăkLa, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 997581 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/04/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Tuyên.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 643.363.550 đồng (Sáu trăm bốn mươi ba triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm năm mươi đồng).

(Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 24/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum).

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thủ tục dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 09/11/2022

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi cục thi hành án dân sự huyện lựa chọn).

Vậy, chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia, liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CTHADS Kon Tum;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thị Tho